

7 способов, которыми обманывают при ремонте квартиры

Памятка на 5 минут: где появляются "допы" и как зафиксировать цену и качество до старта работ.

Что вы получите:

- сможете сравнить сметы разных подрядчиков на одинаковых условиях
- поймете, какие пункты обязательно должны быть в договоре и смете
- снизите риск роста бюджета и переделок

Как пользоваться: откройте смету подрядчика и пройдитесь по пунктам ниже. Если хотя бы 2-3 пункта совпадают - просите уточнения ДО подписания договора.

1. Заниженная цена на старте

Сначала озвучивают "ориентир" или смету без деталей, а после старта добавляют "обязательные" позиции и допработы.

Как защититься:

- Просите смету с объемами (м²/п.м./шт.) и фиксированными расценками.
- Любые допработы - только после согласования (письменно/в чате) и с обновлением сметы.

2. Смета без объемов и единиц измерения

В смете есть названия работ, но нет количества и привязки к обмеру. Объем легко "подкрутить" на 20-50%.

Как защититься:

- Объемы по каждой позиции + единицы измерения.
- Основание расчета - план/обмер помещения (приложение к договору).

3. Материалы одной суммой без спецификации

Пишут "материалы - одной строкой", затем меняют класс/бренд, добавляют "непредвиденные" закупки.

Как защититься:

- Требуйте спецификацию: что именно, класс/бренд, возможные аналоги.
- Правило замен: только с согласованием и без ухудшения характеристик.

4. Не учли подготовку основания

Демонтаж, вывоз, грунтовка, выравнивание, гидроизоляция часто "всплывают" уже в процессе.

Как защититься:

- Отдельный раздел "подготовительные работы" в смете.
- Фиксация состояния основания после вскрытия (акт/фото) и понятные условия корректировки.

5. Электрика посчитана как "минималка"

Считают базовый набор, а каждую розетку/линию/проходной выключатель оформляют как доплату.

Как защититься:

- Нужна схема электрики (хотя бы эскиз).
- В смете: количество точек и метраж трасс/кабеля по линиям.

6. Оплата вперед

Большая предоплата снижает управляемость процесса и повышает риск срыва сроков.

Как защититься:

- Оплата по этапам после приемки результата.
- Акты, фотофиксация и понятный график платежей.

7. Нет этапной приемки и чек-листа качества

Ошибки обнаруживаются поздно - исправления превращаются в доплаты или "так и должно быть".

Как защититься:

- Этапная приемка с чек-листом: геометрия, швы, примыкания, плитка, сантехника.
- Замечания фиксируйте письменно + сроки исправления.

Чек-лист: что должно быть до старта работ

- Смета с объемами + единицами измерения и фиксированными расценками.
- Договор с приложением "Смета" и порядком согласования доработ (письменно).
- Спецификация материалов: бренды/класс/аналоги и правило замены.
- Календарный план: этапы, сроки и контрольные точки.
- Оплата только за принятый этап (акты/фото).
- Чек-лист качества и этапная приемка.

Хотите быстро понять бюджет под вашу квартиру и избежать "раздувания" сметы?

Оставьте заявку - уточним объемы, покажем слабые места сметы и дадим ориентир по срокам.

Связаться:

Тел.: +7 (423) 205-56-58

WhatsApp/Telegram: +7 914 706-24-33

Сайт: remont-kvartir-vladivostok.ru

Email: info@remont-kvartir-vladivostok.ru